ROMÂNIA
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT nr. 14/20.04.2021

HOTĂRÂRE

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului privat al oraşului Ulmeni

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 23.04.2021

Având în vedere:

- referatul de admitere a documentaţiei tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în loc. Ulmeni, str. Petre Dulfu, nr. 40, jud. Maramureş, având număr cadastral 50799, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, înregistrat sub nr. 15437/11.03.2021;
- referatul de aprobare al primarului oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În baza:

a) art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 132 şi urm. din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1 - Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" executată de ing. Balint Alexandru şi admisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare prin referatul nr. 15437/11.03.2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în loc. Ulmeni, jud. Maramureş, UAT Ulmeni, proprietatea Oraşului Ulmeni, cu număr cadastral 50799, înscris în CF 50799 Ulmeni, în suprafaţă 951 mp, după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral nou 52025 având suprafaţa de 463 mp, categoria curţi construcţii, proprietar Oraşul Ulmeni;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral nou 52026 având suprafaţa de 225 mp, categoria curţi construcţii, proprietar Oraşul Ulmeni:

c) lotul nr. 3: imobilul cu număr cadastral nou 52027 având suprafaţa de 263 mp, categoria curţi construcţii, proprietar Oraşul Ulmeni.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexele nr. 2, 3 şi 4.

Art. 3 - Se mandatează Viceprimarul Oraşului Ulmeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4 - Anexele nr. 1, 2, 3 şi 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş, Primarului oraşului Ulmeni, Biroului Agricol, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroului notarial.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian

ROMÂNIA SECRETAR GENERAL Jud. MARAMUREŞ - Oraş ULMENI

Avizează
Secretarul general al oraşului,
Nicolae Matei

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
PRIMAR
Nr. 3051 / 20.04.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 14/2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului privat al oraşului Ulmeni

Domnilor consilieri

Întrucât clădirea situată în Ulmeni, str. Petre Dulfu, nr. 40 a fost vândută de către Federalcoop, iar terenul aferent este în proprietatea Oraşului Ulmeni, există solicitarea din partea noilor proprietari de a cumpăra acest teren.

Lotul 1 al terenului care face obiectul prezentului proiect, pe care este efectiv edificată construcţia va fi în coproprietatea celor doi proprietari, lotul 2 va fi vândut unui proprietar, iar lotul 3 celuilalt proprietar.

Ţinând cont de faptul că sunt întrunite condiţiile de oportunitate şi legalitate, propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată dezmembrarea imobilului conform proiectului anexat

Primar,
Lucian Morar

ROMÂNIA
SECRETAR GENERAL
Jud. MARAMUREŞ - Oraş ULMENI

PRIMĂRIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 3152 /20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre nr. 14/ 2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţie cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului privat al Oraşului Ulmeni

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al Oraşului Ulmeni a documentaţiei tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului situat în Oraş Ulmeni, str. Petre Dulfu, nr. 40, identificat cu număr cadastral 50799, în trei loturi.

Scopul acestei dezmembrări este vânzarea terenului către proprietarii clădirii care există pe acest teren

Având în vedere că dezmembrarea terenului este oportună şi legală, propun adoptarea proiectului aşa cum a fost iniţiat.

Arhitect şef,
Florin Silaghi

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	**15437**
Ziua	**11**
Luna	**03**
Anul	**2021**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAŞUL ULMENI
Domiciliul Loc. Ulmeni, Str Petre Dulfu, Nr. 42, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15437** din data **11-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 50799 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **52025** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 463 mp;
2) **52026** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 225 mp;
3) **52027** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 263 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 16-03-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU PORUMB
Dumitru Porumb
Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.03.16 13:55:49 +02'00'

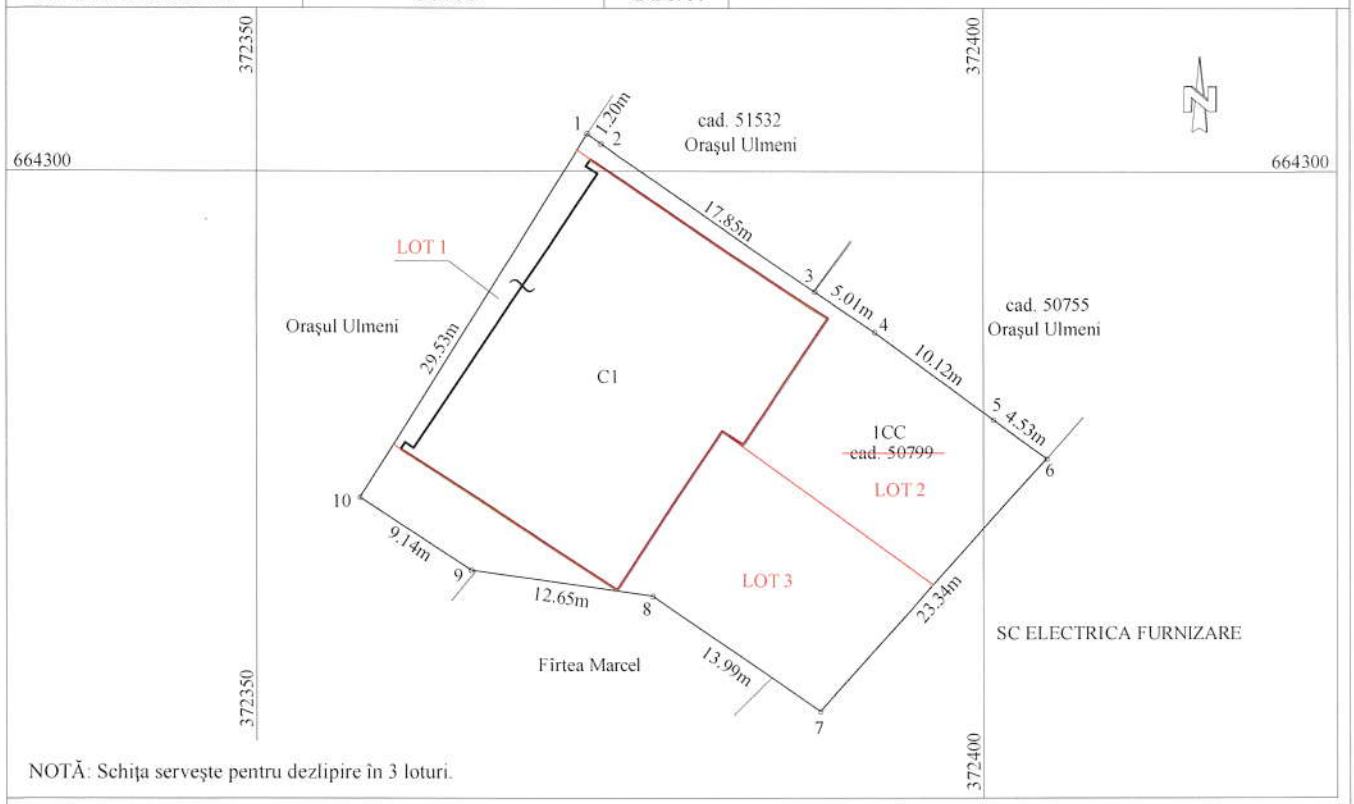
Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
50799	951 mp	intravilan orş. Ulmeni

Cartea Funciară nr.	50799	U.A.T.	Ulmeni



NOTĂ: Schiţa serveşte pentru dezlipire în 3 loturi.

Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafaţa mp	Categ. de folosinţă	PROPRIETAR	Parcela	Nr. cadastral	Categ. de folosinţă	Suprafaţa mp	PROPRIETAR
50799	951	CC	Oraşul Ulmeni	LOT 1	52025	CC	463	Oraşul Ulmeni
				LOT 2	52026	CC	225	Oraşul Ulmeni
				LOT 3	52027	CC	263	Oraşul Ulmeni
TOTAL	951						951	

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.03.11 10:23:07 +02'00'

Data: 04.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

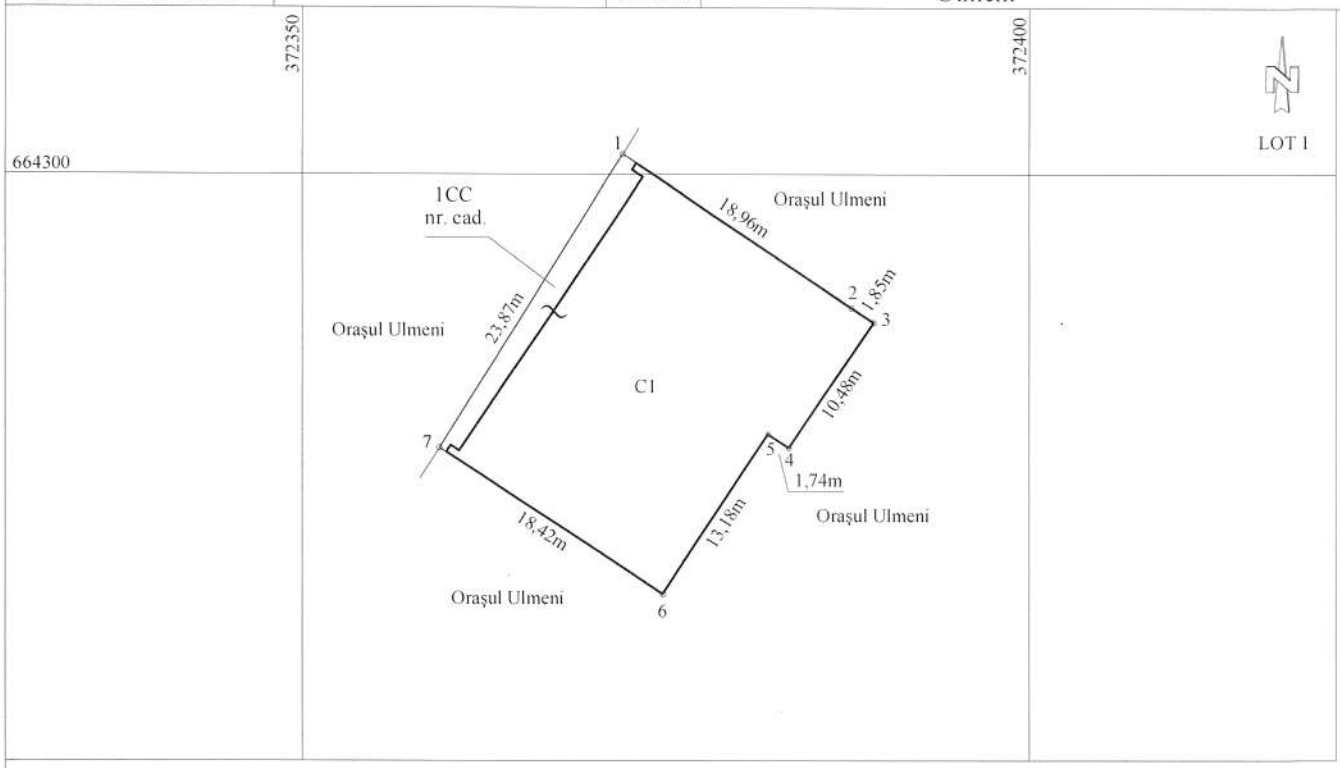
15437/11.03.2021
Dumitru Porumb
Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.03.16 14:04:30 +02'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
52025	463 mp	intravilan orş. Ulmeni

Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	CC	463	Teren neîmprejmuit.
	TOTAL	463	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
C1	CAS	424	Spaţiu comercial P+1, edificat în anul 1970
TOTAL		424	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 463 mp
Suprafaţa din act = 463 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.03.11 10:23:16 +02'00'

Data: 04.03.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

15437/11.03.2021

Dumitru Porumb

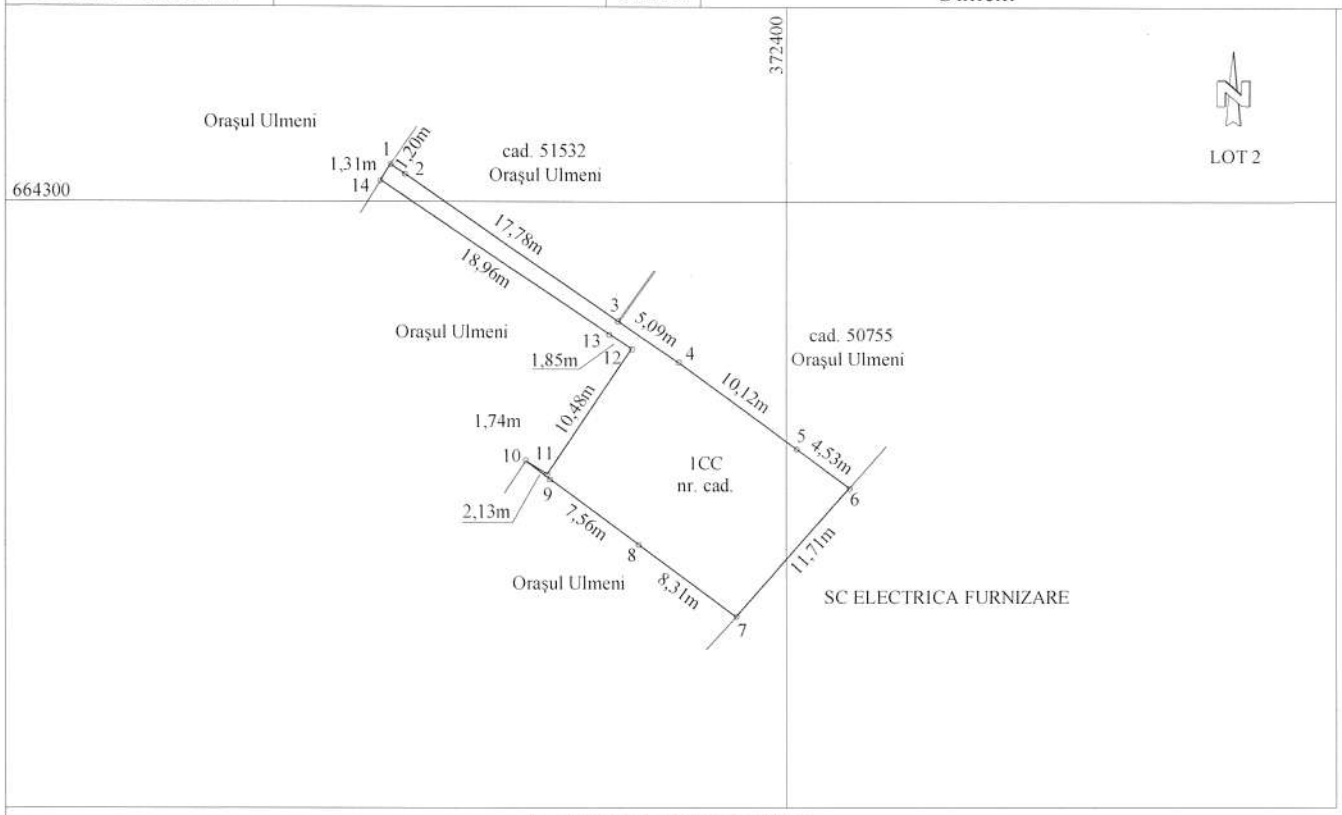
Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.03.16 14:04:57 +02'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
52026	225 mp	intravilan orş. Ulmeni

Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	CC	225	Teren neîmprejmuit.
	TOTAL	225	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 225 mp
Suprafaţa din act = 225 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.03.11 10:23:26 +02'00'

Data: 04.03.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

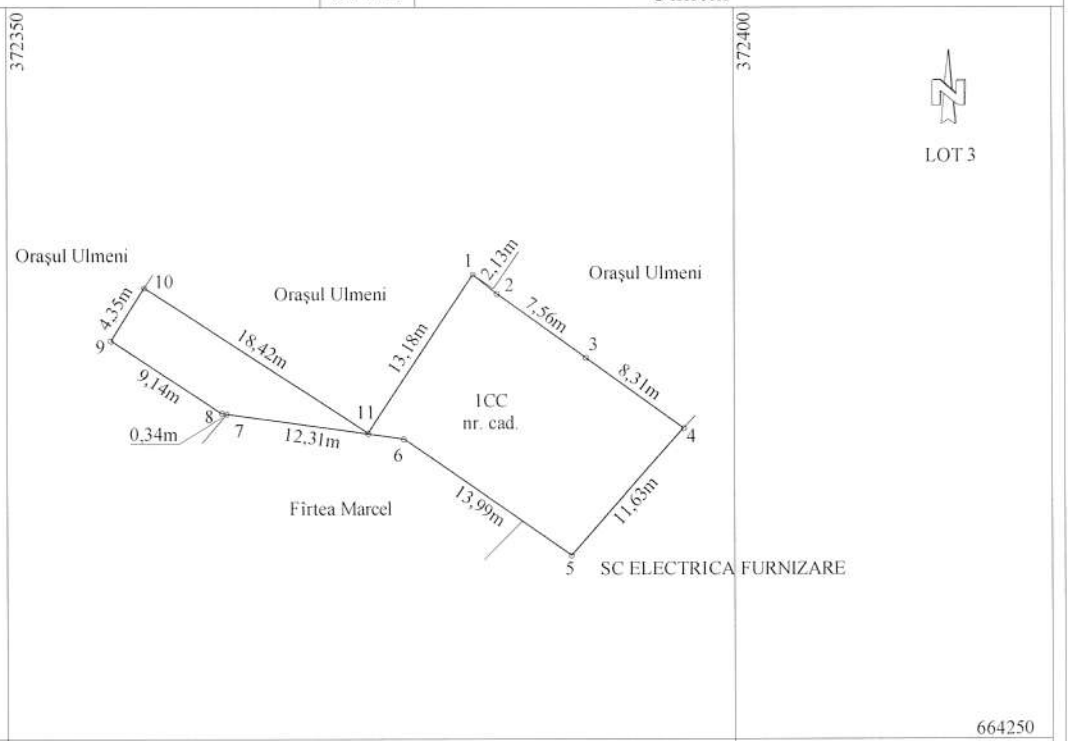
15437/11.03.2021
Dumitru Porumb
Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.03.16 14:05:13 +02'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
52027	263 mp	intravilan orş. Ulmeni

Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	CC	263	Teren neîmprejmuit.
	TOTAL	263	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 263 mp
Suprafaţa din act = 263 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.03.11 10:23:41 +02'00'

Data: 04.03.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

15437/11.03.2021
Dumitru Porumb
Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.03.16 14:05:34 +02'00'